



ยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษา (จังหวัดชลบุรี ฉะเชิงเทรา ระยอง)

กรอบแนวคิดการพัฒนาพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับอุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษา 3 จังหวัด

เป้าประสงค์รวม

เพื่อให้พื้นที่ที่มีศักยภาพรองรับอุตสาหกรรมทั้ง 58 แห่งที่ได้รับการคัดเลือกมีความเหมาะสมทั้งทางกายภาพ สิ่งแวดล้อม และทางเศรษฐศาสตร์ ได้รับการพัฒนาทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างสมดุล เพื่อให้ทุกภาคส่วนเติบโตร่วมกันและเกื้อหนุนซึ่งกันและกันได้ทั้งปัจจุบันและอนาคต

พื้นที่ที่มีศักยภาพรองรับอุตสาหกรรม และประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ควรส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่

ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย	จังหวัดฉะเชิงเทรากลุ่ม 1 : 26 พื้นที่							จังหวัดชลบุรีกลุ่ม 1 : 22 พื้นที่					จังหวัดระยองกลุ่ม 1 : 10 พื้นที่				
	กลุ่ม 2 : 3 พื้นที่							กลุ่ม 2 : 5 พื้นที่					กลุ่ม 2 : 8 พื้นที่				
	สนามบินชัยเขต*	พนมสารคาม	แปลงยาว	บางปะกง	บ้านโพธิ์	เมืองฉะเชิงเทรา	บางน้ำเปรี้ยว	ศรีราชา	บ้านบึง	พานทอง	พนัสนิคม	หนองใหญ่	เมืองระยอง	บ้านฉาง	นิคมพัฒนา	ปลวกแดง	บ้านค่าย
• อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่				OX	O	O	X	OX		O				X	OX	OX	
• อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์								OX	OX				X	X			X
• อุตสาหกรรมหุ่นยนต์เพื่ออุตสาหกรรม								OX	OX					X	OX	OX	
• อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ				OX		O	X	OX	OX			X		X	OX	OX	
• อุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ			X								X						
• อุตสาหกรรมอาหารแปรรูป						O	X			O	X						
• อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ		X	X								X	X	X				X
• อุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร		X					X										
• อุตสาหกรรมรีไซเคิล		X							OX						OX		
• อุตสาหกรรมเฝ้าทำลายของเสีย	การมีศูนย์กำจัดของเสียโดยวิธีเผาทำลายเพียงแห่งเดียวแต่รองรับของเสียจากทั้ง 3 จังหวัดจะมีความเหมาะสมในทางเศรษฐศาสตร์มากกว่าการมีหลายแห่ง จึงไม่ได้เสนอพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับกิจการนี้ไว้ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง																

O : พื้นที่ที่มีศักยภาพระดับความเหมาะสมมากที่สุด (80-100 คะแนน) X : พื้นที่ที่มีศักยภาพระดับความเหมาะสมมาก (70-80 คะแนน)

ประเด็นยุทธศาสตร์ 6 ด้าน/กลยุทธ์

ยุทธศาสตร์ที่ 1	ยุทธศาสตร์ที่ 2	ยุทธศาสตร์ที่ 3	ยุทธศาสตร์ที่ 4	ยุทธศาสตร์ที่ 5	ยุทธศาสตร์ที่ 6
จัดทำผังเมืองที่สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ในการรองรับอุตสาหกรรมและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่สอดคล้องกับความต้องการของอุตสาหกรรมเป้าหมาย	เสริมสร้างศักยภาพให้กับผู้ประกอบการทุกระดับในห่วงโซ่การผลิตของอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อให้ได้ผลผลิตที่มีคุณภาพและมาตรฐาน	ยกระดับมาตรฐานการจัดการกากอุตสาหกรรมของโรงงานผู้รับบำบัด กำจัดและเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับกากอุตสาหกรรม	ปรับปรุงสภาพแวดล้อมด้านกฎระเบียบ และด้านการเงินที่เอื้อต่อการลงทุน ลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรองรับการเติบโตทางเศรษฐกิจในอนาคต	เตรียมความพร้อมภาคประชาชนและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรองรับการลงทุนของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่มีศักยภาพ	เสริมความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจและสังคมให้กับท้องถิ่นและประชาชนในพื้นที่
(1) นำเสนอพื้นที่ที่มีศักยภาพรองรับอุตสาหกรรมทั้ง 58 แห่ง ให้เป็นบริเวณที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอุตสาหกรรม	(1) ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพมาตรฐานผลิตภัณฑ์เกษตรที่เป็นวัตถุดิบสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายให้มีความปลอดภัย มีคุณภาพได้มาตรฐาน	(1) นำเสนอให้อุตสาหกรรมบำบัด กำจัด กากอุตสาหกรรมเป็น 1 ในอุตสาหกรรมเป้าหมายของรัฐบาลในการส่งเสริมให้จัดตั้งในพื้นที่ และให้สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ เทียบเท่ากับกลุ่มอุตสาหกรรม S-Curve	(1) ประสานความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดตั้งศูนย์บริการในลักษณะ One stop service และกระบวนการพิจารณาอนุมัติอนุญาตในพื้นที่ที่มีศักยภาพ	(1) ยกระดับศักยภาพของบุคลากรในสถาบันการบริการของรัฐ โดยเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้มีคุณภาพ ประสิทธิภาพและธรรมาภิบาล	(1) จัดให้มีระบบการขึ้นทะเบียนประชาชนในพื้นที่ในกลุ่มที่ควรได้รับการคุ้มครองสิทธิและสวัสดิการเป็นพิเศษ เช่น กลุ่มผู้พิการ กลุ่มผู้สูงอายุ และกลุ่มเด็ก
(2) จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะ	(2) ปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้การผลิตภาคเกษตรมีประสิทธิภาพมากขึ้น	(2) ยกระดับผู้ประกอบการบำบัด กำจัด กากอุตสาหกรรมทุกประเภทกิจการและทุกแห่ง ให้ใช้วิธีการปฏิบัติที่ได้มาตรฐาน	(2) นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาจัดให้มีมาตรการทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน เพื่อส่งเสริมให้อุตสาหกรรม รวมถึงกิจการบริการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเป้าหมายเข้ามาจัดตั้งในพื้นที่ที่มีศักยภาพ	(2) กระจายอำนาจในการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม รวมถึงการกำกับดูแลโรงงานอุตสาหกรรมให้กับหน่วยงานในพื้นที่มากขึ้น	(2) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างชาติดอย่างครบถ้วน เพื่อให้สามารถกำหนดแนวทางการจัดสวัสดิการด้านต่างๆ อย่างทั่วถึง ครอบคลุม โดยไม่เบียดเบียนสิทธิของคนไทยในพื้นที่
(3) ออกแบบวางแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคสำหรับพื้นที่ที่มีศักยภาพรองรับอุตสาหกรรม	(3) พัฒนาขีดความสามารถในการผลิตของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทานของอุตสาหกรรมเป้าหมาย	(3) ส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีขั้นสูงหรือนวัตกรรมใหม่ในการจัดการกากอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ	(3) นำเสนอให้การยกเว้นบังคับใช้กฎหมายผังเมืองสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องสามารถขยายกิจการออกจากพื้นที่เดิมได้	(3) ประชาสัมพันธ์และสื่อสารข้อมูลแนวทางและแผนพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษที่กำลังจะดำเนินการให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบ	(3) ส่งเสริมให้ประชาชนในพื้นที่ใช้ศักยภาพทุนทางสังคมและเศรษฐกิจเดิมที่มีอยู่ เพื่อให้มีการพัฒนาต่อยอดกิจกรรมหรือผลิตภัณฑ์ของกลุ่ม
(4) กำหนดระเบียบกฎเกณฑ์กฎหมายที่ชัดเจนเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม	(4) ส่งเสริมและพัฒนาผู้ประกอบการภาคอุตสาหกรรมให้มีกระบวนการผลิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และมีความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)			(4) เสริมสร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนในการป้องกัน กำกับดูแล และเตือนภัยจากการกระบวนการผลิต อุบัติเหตุ อุบัติภัย มลพิษ ของเสีย	

ปัจจัยขับเคลื่อนสู่ความสำเร็จ

พื้นที่ผังเมืองกำหนดให้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม	โครงสร้างพื้นฐาน	มาตรการจูงใจในรูปแบบตัวเงินและไม่ตัวเงิน	เทคโนโลยีการผลิตและวิธีบริหารจัดการการผลิต	บุคลากรในสถาบันการบริการของรัฐที่มีประสิทธิภาพ	ระบบบริหารจัดการที่มีธรรมาภิบาลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	การยอมรับจากประชาชนในพื้นที่
--	------------------	--	--	--	--	------------------------------

หมายเหตุ : * เป็นพื้นที่ที่ควรสงวนไว้เป็นแนวกันชนป่านุรักษ์ และศูนย์ศึกษาการพัฒนาเขาหินซ้อนซึ่งเป็นสถานที่มีคุณค่าทางจิตใจของประชาชนจึงไม่เสนอประเภทอุตสาหกรรมที่เหมาะสม