



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

## INDUSTRIAL ZONING

# โครงการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างมีศักยภาพ เพื่อรองรับการลงทุน (Industrial Zoning) ปี 2559

### ความเป็นมาของโครงการ

ภาคอุตสาหกรรมเป็นส่วนสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่กระตุ้นให้เกิดการพัฒนาในด้านต่างๆ เกิดความเชื่อมโยงหลายภาคส่วน หลากหลายอาชีพ เช่น เกษตรกร นักวิชาการ ผู้ประกอบการ และอาชีพอิสระ เป็นต้น แต่หากว่าภาครัฐขาดการวางแผนและควบคุม การกำกับดูแลโรงงานอุตสาหกรรมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ดังที่เห็นได้จากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในจังหวัดต่างๆ เกิดกระแสต่อต้านโรงงานอุตสาหกรรมจากประชาชนในพื้นที่ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบรรยากาศการลงทุนและความเชื่อมั่นของนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ

การกำหนดพื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมเป็นมาตรการและเครื่องมืออย่างหนึ่งให้ภาครัฐสามารถจัดระเบียบควบคุมและกำกับดูแลโรงงานอุตสาหกรรมให้ปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างทั่วถึง และแก้สถานการณ์ได้รวดเร็ว ช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ทั้งนี้ กรมโรงงานอุตสาหกรรมได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการกำหนดพื้นที่อุตสาหกรรมที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนและการมีส่วนร่วมของประชาชน ฉะนั้นในปี 2559 นี้ โครงการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างมีศักยภาพเพื่อรองรับการลงทุน จึงเป็นการศึกษาเชิงลึกในพื้นที่ที่มีศักยภาพจากปี 2558 และพื้นที่สอดคล้องกับนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระยะที่ 1 และ 2 ต่อไป

### วัตถุประสงค์

1. เพื่อกำหนดพื้นที่และจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมที่มีความเชื่อมโยงในการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจ โครงข่ายคมนาคมขนส่งและโครงสร้างพื้นฐานที่มีผลต่อภาคการผลิต การค้า การลงทุนเพื่อส่งเสริมและพัฒนาให้เกิดพื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัดเป้าหมายที่เหมาะสม
2. เพื่อจัดทำฐานข้อมูลของพื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัดเป้าหมาย

สำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

75/6 ถนนพระรามที่ 6 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทร. 0 2202 4143 โทรสาร 0 2354 3114

Email : public@diw.mail.go.th

www.diw.go.th, www.diwzoning.com



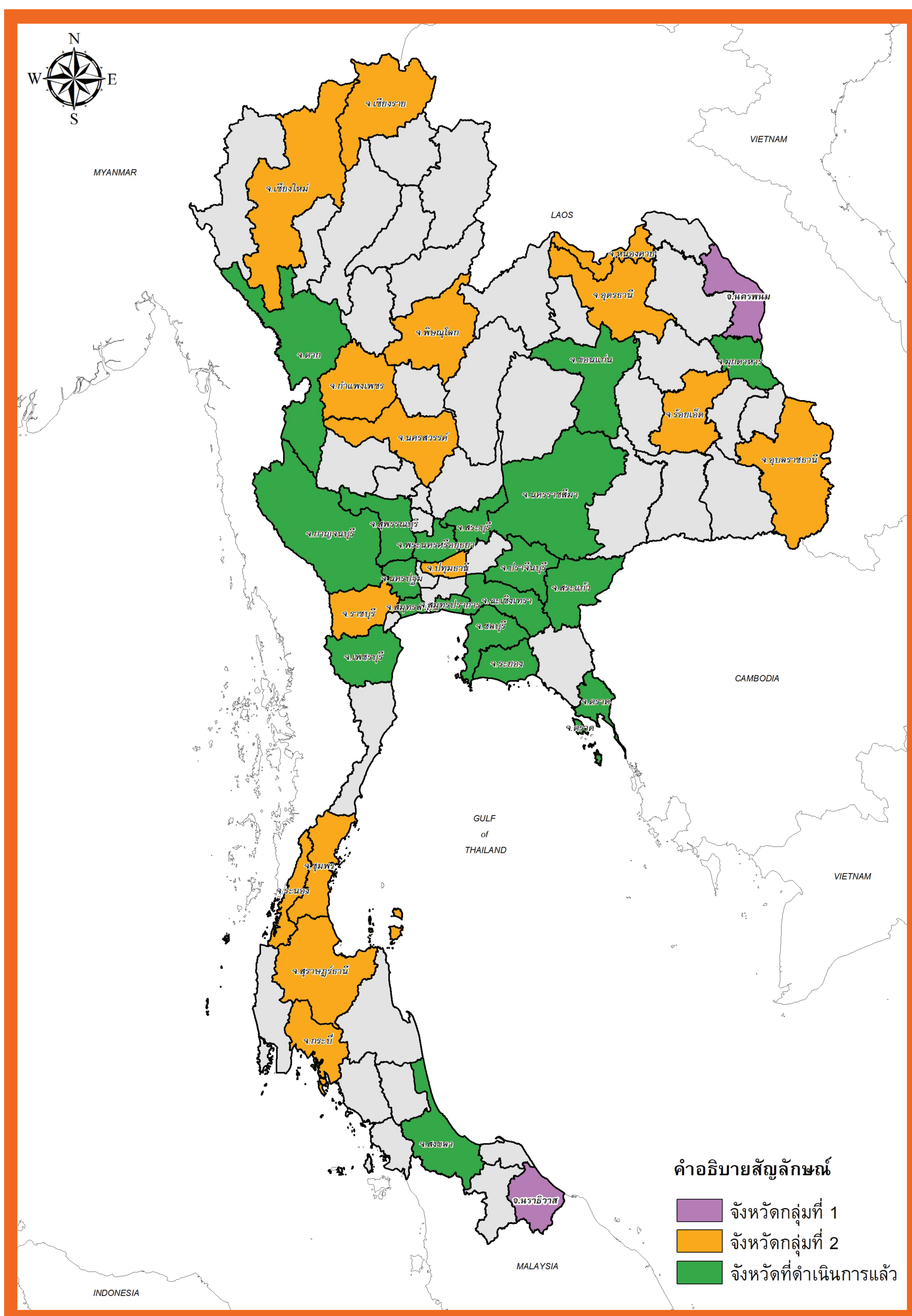
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

# INDUSTRIAL ZONING

## โครงการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างมีศักยภาพ เพื่อรองรับการลงทุน (Industrial Zoning) ปี 2559

### พื้นที่เป้าหมาย

1. จังหวัดกลุ่มที่ 1 ได้แก่ นครพนม นราธิวาส  
ตามนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
2. จังหวัดกลุ่มที่ 2 ได้แก่ เชียงราย เชียงใหม่ พิชณุโลก  
นครสวรรค์ กำแพงเพชร ร้อยเอ็ด อุตรธานี อุบลราชธานี  
หนองคาย ปทุมธานี ราชบุรี ชุมพร ระนอง กระบี่  
สุราษฎร์ธานี



สำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

75/6 ถนนพระรามที่ 6 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทร. 0 2202 4143 โทรสาร 0 2354 3114

Email : public@diw.mail.go.th

www.diw.go.th, www.diwzoning.com



## INDUSTRIAL ZONING

### โครงการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างมีศักยภาพ เพื่อรองรับการลงทุน (Industrial Zoning) ปี 2559

#### แนวทางการดำเนินงาน

1. การศึกษารวบรวมข้อมูล ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม  
สิ่งแวดล้อม กฎหมาย และผังเมือง  
เป็นต้นในจังหวัดเป้าหมาย

2. ประชาสัมพันธ์โครงการและการสัมภาษณ์  
ผู้มีส่วนได้เสียในจังหวัดเป้าหมาย

3. จัดทำข้อมูลที่ศึกษาให้อยู่ในรูปของระบบสารสนเทศ  
ภูมิศาสตร์ (Geographic Information System) และ  
ประเมินศักยภาพของพื้นที่เบื้องต้น

4. การประชุมระดมความคิดเห็นในจังหวัดเป้าหมาย  
**ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม 2559**

5. การศึกษาประเมินศักยภาพ และศึกษาความเหมาะสม  
โดยใช้เครื่องมือทางเศรษฐกิจ-สังคม  
เช่น SWOT Analysis เป็นต้น

6. จัดทำแผนพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัดเป้าหมาย

7. การจัดสัมมนาเผยแพร่ผลการดำเนินโครงการ  
**ดำเนินการช่วงเดือนกันยายน 2559**

สำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

75/6 ถนนพระรามที่ 6 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทร. 0 2202 4143 โทรสาร 0 2354 3114

Email : public@diw.mail.go.th

www.diw.go.th, www.diwzoning.com



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

## INDUSTRIAL ZONING

### โครงการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างมีศักยภาพ เพื่อรองรับการลงทุน (Industrial Zoning) ปี 2559

การศึกษาพื้นที่ที่มีศักยภาพพัฒนา  
ด้านอุตสาหกรรม มีประโยชน์อย่างไร



จัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่เหมาะสม  
และเกิดประโยชน์สูงสุด

สร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุน  
ในการเลือกพื้นที่การลงทุน

ทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในการพัฒนา

วางรากฐานการพัฒนากภาคอุตสาหกรรม  
ที่มีความเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบ

สร้างโอกาสในการพัฒนาเศรษฐกิจ  
และสังคมในท้องถิ่น

เสริมสร้างการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม  
บนหลักเกณฑ์การพัฒนาที่ยั่งยืน



สำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

75/6 ถนนพระรามที่ 6 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทร. 0 2202 4143 โทรสาร 0 2354 3114

Email : public@diw.mail.go.th

www.diw.go.th, www.diwzoning.com



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

# INDUSTRIAL ZONING

## โครงการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อรองรับการลงทุน (Industrial Zoning) ปี 2559

### การวิเคราะห์พื้นที่ที่มีศักยภาพ

เป็นการวิเคราะห์ในเชิงพื้นที่ เพื่อหาว่าพื้นที่บริเวณใดมีข้อจำกัด และพื้นที่บริเวณใดมีศักยภาพทางด้านกายภาพในการพัฒนาเพื่อรองรับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านพื้นที่เพื่อเกษตรกรรม พื้นที่พัฒนาเมือง และพื้นที่อุตสาหกรรมตามความเหมาะสมของสภาพกายภาพของพื้นที่ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น โดยอิงบนการทำงานด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System : GIS) เป็นหลัก

การเตรียมข้อมูลที่สามารถ  
ทำให้อยู่ในรูปแบบที่

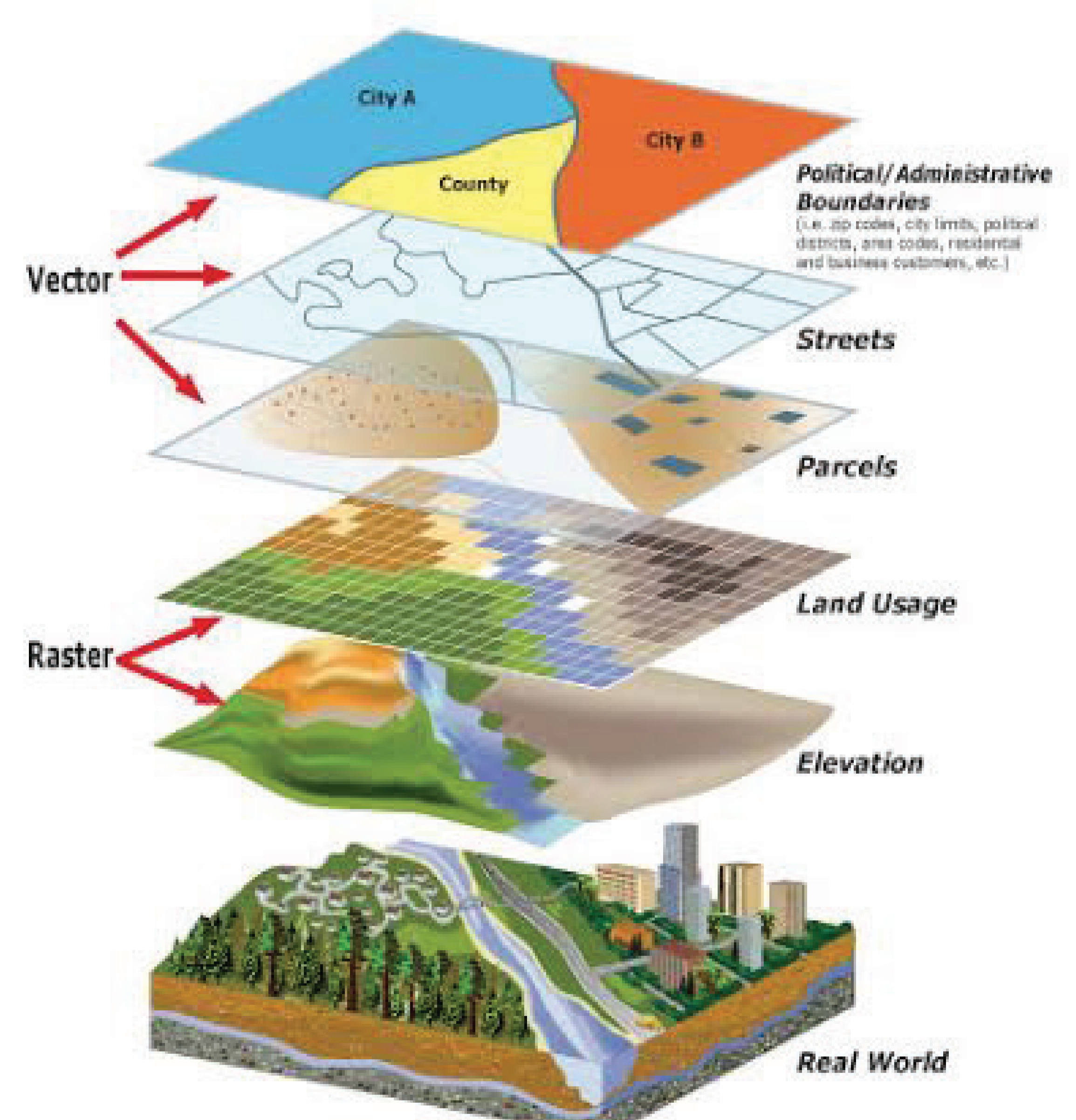
กำหนดปัจจัยพื้นที่ที่กั้นออก พื้นที่  
ที่ไม่เหมาะสมที่จะนำมาพัฒนาได้  
ซึ่งเป็นพื้นที่ทั้งในแง่ข้อจำกัด  
ทางกายภาพ และทางกฎหมาย  
ซึ่งจะถูกนำไปซ้อนทับกับผลจาก  
การวิเคราะห์ศักยภาพด้าน  
กายภาพที่เหมาะสมต่อการพัฒนา

กำหนดปัจจัย เงื่อนไข ค่าคะแนน  
และค่าถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการ  
วิเคราะห์พื้นที่ศักยภาพ  
โดยผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้อง

การปรับค่า  
เพื่อความเหมาะสม

ประมวลผลโดยใช้ GIS

พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนา



สำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

75/6 ถนนพระรามที่ 6 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทร. 0 2202 4143 โทรสาร 0 2354 3114

Email : public@diw.mail.go.th

www.diw.go.th, www.diwzoning.com